



Goed Verhuurderschap: de KKVV applicatie

Hét beheersysteem voor al uw verhuurpanden

Aan verhuurders worden, door huurders én overheidsinstanties, steeds meer eisen gesteld om verhuurpanden goed te (laten) beheren. Het gaat hierbij o.a. over een (brand)veilige woonomgeving, een goede (klachten)registratie, de (gemeentelijke) gebruikersvergunning, het toezicht op de woonsituatie, communicatie met de omwonenden en een transparante huursituatie. Dit wordt aangeduid met de term “Goed-Verhuurderschap”.

Het KKVV beheersysteem

Stichting KKVV geeft de KKVV-applicatie uit, een compleet systeem om op een eigentijdse wijze verhuurpanden professioneel te beheren. Het KKVV-systeem bestaat uit een online beheeromgeving én een mobiele applicatie.

KKVV legt de zakelijke relatie vast tussen huurder en verhuurder, met wederzijdse rechten & plichten en gezamenlijke belangen. Cruciaal hierbij is de verifieerbare, transparante en tweezijdige vastlegging van feiten die betrekking hebben op de leefbaarheid in én rondom het verhuurpand. Hierdoor ontstaat een compleet dossier voor huurder én verhuurder. KKVV fungeert hierbij tevens als het communicatieplatform. KKVV is een uitstekende tool voor verhuurders die willen aantonen te voldoen aan uitgangspunten van “Goed-Verhuurderschap”.

Functionaliteiten

In de KKVV applicatie zitten verder onder andere deze functionaliteiten:

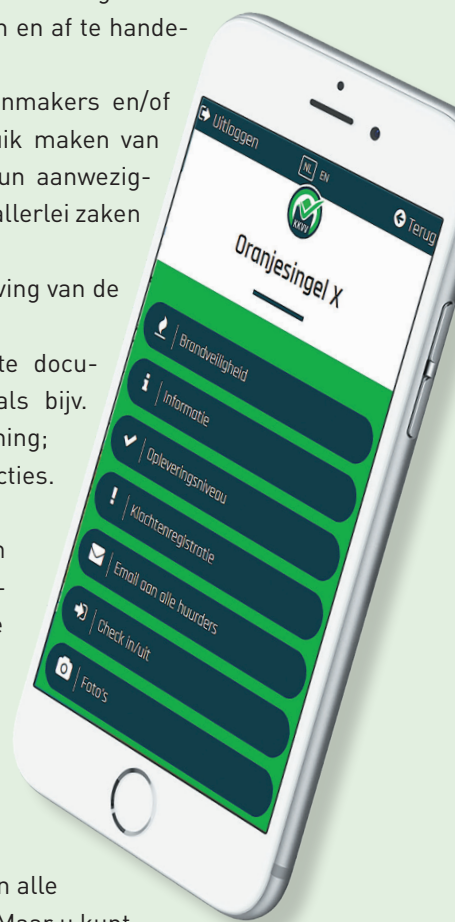
- Module om de brandveiligheid te controleren en invulling te geven aan de “zorgplicht”;
- Een volledig huurregistratiesysteem waarbij het bijvoorbeeld ook mogelijk is om huurbetalingen automatisch in te lezen vanaf een bankrekening;
- Geautomatiseerd aanmaken van correcte huurovereenkomsten, voor zelfstandige en onzelfstandige eenheden (in Nederlands of Engels);
- Een klachtenregistratiesysteem dat de klachten direct (via e-mail) doorzet naar de juiste persoon. De status van de klachtafhandeling wordt, ook inzichtelijk voor de huurder, weergegeven;
- Een module voor de oplevering van woonruimten;
- Communicatie met omwonenden van uw verhuurpand via de KKVV site;

- Een systeem om de eindafrekeningen van de servicekosten op te stellen en af te handelen;
- Ook huismeesters, schoonmakers en/of werklieden kunnen gebruik maken van de KKVV applicatie om hun aanwezigheid te registreren en om allerlei zaken vast te leggen;
- Toezicht op de woonomgeving van de huurders;
- Mogelijkheid om relevante documenten te uploaden, zoals bijvoorbeeld een kamerverhuurvergunning;
- En nog diverse andere functies.

De KKVV applicatie voldoet aan alle eisen van veiligheid, beveiliging en privacy wetgeving. De geregistreerde data worden bij een extern hosting bedrijf in the cloud opgeslagen. Data blijven eigendom van de eigenaar/beheerder.

Indien u start met KKVV staan alle functies tot uw beschikking. Maar u kunt elke functie apart in/uitschakelen of op een later moment activeren.

Het unieke van de KKVV applicatie is dat alle informatie en communicatie tussen huurder én verhuurder transparant wordt vastgelegd. Deze tweezijdige registratie zorgt ervoor dat u, als verhuurder, aantoonbaar invulling geeft aan uw zorgplicht. KKVV is hiermee een perfect en uniek systeem voor de verhuurder die zijn zaakjes netjes wil regelen!



Het keurmerk "Goed Verhuurderschap"

Voor verhuurpanden is het keurmerk Goed-Verhuurderschap ontwikkeld. Dit keurmerk krijgt een verhuurder indien een pand voldoet aan een aantal minimale verplichtingen. Hiertoe moeten een aantal functies verplicht ingeschakeld staan, zoals brandveiligheid, klachtenregistratie etc.

Het keurmerk Goed-Verhuurderschap is in de KKV applicatie ingebouwd, waardoor op eenvoudige wijze gecontroleerd kan worden of een pand aan de gestelde eisen voldoet. Verhuurder dient hiervoor de KKV applicatie van de juiste informatie te voorzien. Indien dit het geval is, krijgt het pand het keurmerk.

Het keurmerk Goed-Verhuurderschap wordt gecontroleerd door het certificatiebureau SKW (Samen Kwaliteit Waarborgen) en wordt steeds opnieuw voor één jaar verstrekt. Hieraan zijn beperkte kosten verbonden, een verhuurpand kan voor slechts 30 euro per jaar (excl. BTW) het keurmerk verkrijgen.

KKVV achtergrond

In 2014 is de Stichting KKV gestart met de ontwikkeling van een applicatie, met de doelstelling om de brandveiligheid in kamerverhuurpanden te verbeteren. Immers, sinds het bouwbesluit van 2012 is een eigenaar van een woongebouw verantwoordelijk en aansprakelijk voor de veiligheid in het pand dat hij verhuurt.

Deze applicatie is sindsdien doorontwikkeld tot een compleet beheersysteem voor het beheer van alle verhuurpanden.

Samenwerking met Vastgoed Belang

Er is veel belangstelling voor het keurmerk Goed-Verhuurderschap. Vanuit diverse gemeenten in Nederland, vanuit het ministerie van Binnenlandse Zaken.

Stichting KKV en Vereniging Vastgoed Belang zijn een exclusieve samenwerking aangegaan m.b.t. dit keurmerk Goed-Verhuurderschap.

Kosten KKV. U kunt kiezen

Een verhuurder kan deelnemen door een maandelijks bedrag te betalen. Deze kosten voor de verhuurder be-

dragen: € 2,- per ingevoerde huurder per maand (incl. BTW). Indien een verhuurder lid is van Vastgoed Belang krijgt hij 25 % korting.

Daarnaast hebben alle leden van Vastgoed Belang de mogelijkheid om het KKV beheersysteem één jaar gratis uit te proberen.

De ondersteuning aan u, als verhuurder, is gratis. Medewerkers van stichting KKV ondersteunen desgewenst ook het implementatietraject. Hiernaast is er tijdens kantooruren een helpdesk beschikbaar. Tevens is een uitgebreide handleiding beschikbaar. U kunt dus zeer eenvoudig en financieel aantrekkelijk starten met KKV.

Wat is nodig om te starten met KKV

Het starten met KKV kan zeer eenvoudig. Met minimale gegevens (NAW en e-mail van de huurder, en gegevens van het verhuurpand) kan direct met enkele modules (brandveiligheid, oplevering, klachten) gestart worden. Indien u het beheersysteem in volle omvang wilt gaan gebruiken, dienen meer gegevens ingevoerd te worden. Wij raden dit zeer aan en verzekeren u dat dit een positief effect heeft op uw gehele bedrijfsvoering.

Informatiebijeenkomsten

De komende maanden zullen regelmatig informatiebijeenkomsten worden georganiseerd waarin wij belangstellenden verder informeren over de KKV applicatie en verhuurders helpen met het implementatietraject. Deze bijeenkomsten worden in samenwerking met Vastgoed Belang georganiseerd.

Meld u hiervoor nu al aan! Mail naar: info@kkvv.nl

Stichting KKV

De KKV applicatie wordt uitgegeven door Stichting KKV en het keurmerk Goed-Verhuurderschap wordt gecontroleerd door SKW.

Het initiatief wordt ondersteund door o.a. Vastgoed Belang, Veiligheidsregio Gelderland-Zuid & de gemeente Nijmegen.

www.kkv.nl
info@kkvv.nl
024-3604599

Kantoor
Daalseweg 229
6521 GJ Nijmegen

Projectleider
Eef Willems
06-22545242

STICHTING KKV